

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

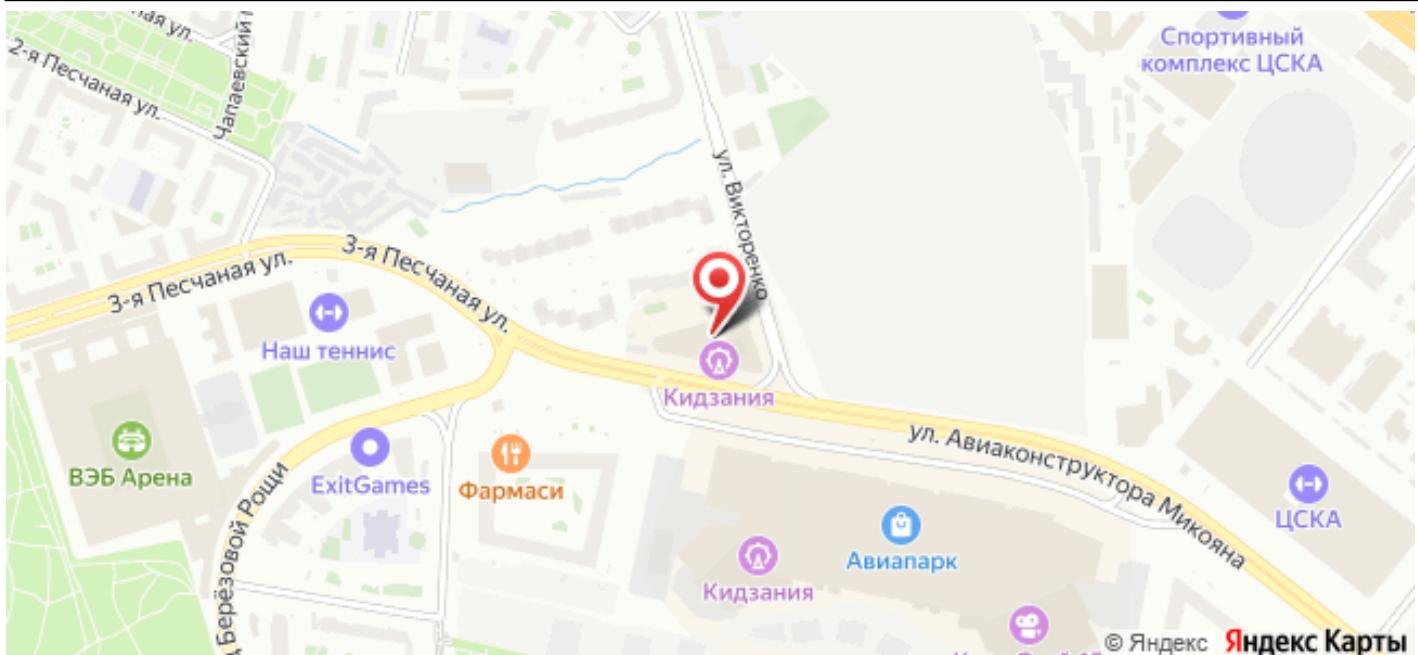


**ЛОТ № 221860**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АВИАКОНСТРУКТОРА МИКОЯНА, 12**

**Сдается офис**  
**1 937 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Линкор», расположеннном по адресу: г. Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, д. 12. Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям, таким как Ленинградский проспект и Ленинградское шоссе. Близость к метро: станция «ЦСКА» находится в 11 минутах пешком от бизнес-центра.

| Тип сделки              | Аренда             | Вход                   | Пропускная система  |
|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости        | Коммерческая       |                        |                     |
| Подтип                  | офис               | Период оплаты          | месяц               |
| Метро                   | ЦСКА               | Форма налогообложения  | НДС включен         |
| Путь до метро           | Пешком             | Электрическая мощность | 20 кВт              |
| Время до метро          | 7 мин.             | Отопление              | Центральное         |
| Этаж                    | 3                  | Вентиляция             | Приточная           |
| Этажей                  | 15                 | Кондиционирование      | Центральное         |
| Высота потолков         | 3 м.               | Пожаротушение          | Сигнализация        |
| Общая площадь           | 750 м <sup>2</sup> | Аптека                 | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц            | Банкомат               | Да                  |
| Залог                   | 100 %              | Буфет                  | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок    | Минимаркет             | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка    | Конференц-зал          | Да                  |
| Тип парковки            | Под землей         | Кафе                   | Да                  |
| Тип здания              | Административное   | Гостиница              | Да                  |
| Планировка              | смешанная          | Салон красоты          | Да                  |
| Стоимость парковки      | 16000 р.           | Столовая               | Да                  |
| Класс здания            | В                  | Супермаркет            | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Фитнес-центр           | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Центральная рецепция   | Да                  |
| Тип здания              | Нежилое            | Добавлено              | 2025-09-18 12:36:50 |



Лот 221860

